АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

«13» апреля 2023 г. Челябинск

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 3»
Директор Колодкина О.Ю., инженер Глинских А.Г, составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по улице 50 лет ВЛКСМ.
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
81. Фундамент (отмостка)	**Нарушений не выявлено**
82. Крыльца	**В удовлетворительном состоянии**
83. Фасад: • Цоколь • Козырьки • Двери • Стены • Балконы • Водостоки	 **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии** **В уд.сост. Ливневая канализация**
84. Кровля: • оголовки	**Требуеться частичный ремонт 200 м2** **Пригодны**
85. Лестничные клетки: • Окна (рамы) • Остекление • Стены	**В удовлетворительном состоянии** **из ПВХ** **В удовлетворительном состоянии**
86. Элеваторный узел: • Запорная арматура	**В эксплуатационном состоянии**
87. Внутридомовые инженерные коммуникации: • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	 **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии** **В удовлетворительном состоянии**
88. ВВП	**Пластинчатый ТО** **В удовлетворительном состоянии**
89. Водомерный узел	**В удовлетворительном состоянии**
90. Герметизация ввода	**Нарушений не выявлено**

Выводы и рекомендации комиссии:_____
_____
_____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Колодкина О.Ю.)

_____ (Глинских А.Г.)

_____

«13» апреля 2023 г.